



Consejos y recomendaciones
PUERTO VICTORIA



www.puertovictoria.com



¿Vas a reformar tu casa?



RECOMENDACIONES Y CONSEJOS PARA EVITAR PROBLEMAS.

Antes de acometer una reforma o rehabilitación conviene ORGANIZARSE, ya que va a pasar un tiempo rodeado de polvo, ruido y desorden.

1.- Las Necesidades:



Pensar muy bien en todos los detalles, y las estancias de la vivienda a reformar.

¿Reformo ahora sólo la cocina o ya aprovecho para arreglar el baño y pintar el dormitorio de los niños?

Es importante tener claro el alcance de la reforma, ya que tomar decisiones con las obras empezadas suele dar quebraderos de cabeza. Desde un principio hay que olvidarse del “Ya veremos sobre la marcha”.

2.- Presupuesto:



Solicite PRESUPUESTO evitando a profesionales no acreditados y a empresas que no cumplan con los requisitos legales, **desconfíe de los presupuestos verbales y de los muy baratos, piense que el mejor precio, no siempre es el menor precio, a veces lo barato, sale caro.**

3.- Para la empresa:



Una vez elegido al profesional, exija un contrato por escrito en el que figuren entre otros:

- El comienzo de las obras, plazo de ejecución, presupuesto desglosado, calidades de materiales, formas de pago, etc.
- La empresa debe acreditarle el cumplimiento de la normativa vigente, como:

- Que sus trabajadores están de alta en la Seguridad Social.
- Que esté al corriente en las obligaciones fiscales y tributarias.
- Que tenga concertada póliza de responsabilidad civil que cubran los perjuicios que se puedan ocasionar durante el desarrollo de las obras.
- Que tenga un plan de prevención de Riesgos Laborales.

4.- Antes del comienzo de las obras:



A.- Hay que solicitar los permisos y licencias al Ayuntamiento.

B.- Ponerlo en conocimiento de la Comunidad de Propietarios y en especial a su Presidente. (Si la reforma afecta a las zonas comunes, puede que sea necesaria la aprobación unánime de los vecinos)

C.- Interesa conocer si hay SUBVENCIONES o AYUDAS para reformar la casa.

D.- Proteja o guarde muebles y objetos que se puedan dañar, alquilar un trastero puede ser una solución, o meterlos en alguna habitación que no se reforme. Si la reforma es integral deberá buscar una vivienda alternativa.

Recuerde

- ✓ 1.- Planificación
- ✓ 2.- Presupuestos Claros
- ✓ 3.- Garantías Empresariales
- ✓ 4.- Información

Y... procure molestar a los vecinos lo menos posible.



Es una información de **PUERTO VICTORIA**



Sabía Vd. que...

Gran parte de las viviendas de Salamanca cuenta con más de **40 años de antigüedad**, presentando muchas patologías y carencias desde el punto de vista de la **SEGURIDAD** y el **CONFORT**.

Estas deficiencias, se solucionan con la **REHABILITACIÓN**.



DECÁLOGO de objetivos en la REHABILITACIÓN:

- 1.- Alcanzar condiciones suficientes de **SEGURIDAD** estructural y constructiva.
- 2.- Mejorar la **PROTECCIÓN** contra la presencia del agua y humedades.
- 3.- Mejorar la iluminación **NATURAL** y **VENTILACIÓN** interior.
- 4.- Mejorar las condiciones de **ACCESIBILIDAD** mediante la supresión de barreras arquitectónicas.
- 5.- Mejorar las condiciones de **EFICIENCIA ENERGÉTICA**.
- 6.- Mejorar las **INSTALACIONES** de agua, gas, electricidad y saneamiento.
- 7.- Mejorar el acceso a los **SERVICIOS** de Telecomunicación, Audiovisuales y de Información.
- 8.- Mejorar la disposición y las dimensiones de los **ESPACIOS INTERIORES**.
- 9.- Instalación, renovación y mejora de los **ELEMENTOS COMUNES** del edificio, tales como ascensores, escaleras, etc.
- 10.- En definitiva, mejorar el **CONFORT**, la **SEGURIDAD** y el **AHORRO**.





Claves para abaratar el recibo de la luz



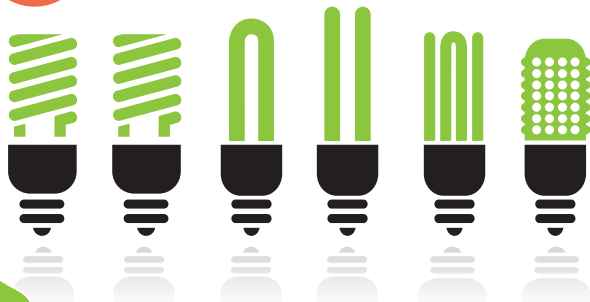
LÁMPARAS, ELECTRODOMÉSTICOS, CALEFACCIÓN Y AISLAMIENTO

A.- LÁMPARAS

Usando lámparas de bajo consumo como las de LED, puede tener un **ahorro de hasta el 80%** y duran más.



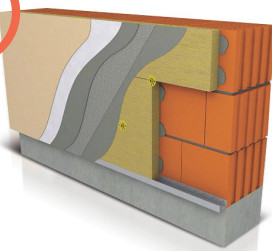
ahorro hasta **80%**



B.- AISLAMIENTO

A veces es mucho más inteligente invertir en aislar la casa que tirar de calefacción para mantener la temperatura.

Una capa fina de 3 cm de corcho, fibra de vidrio o poliuretano, puede generar un **ahorro de hasta un 30%** en calefacción y aire acondicionado.



ahorro hasta **30%**

C.- CALEFACCIÓN

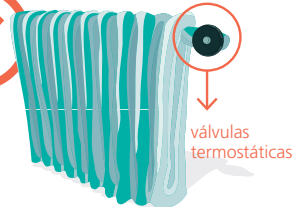
Por cada grado que se incrementa la temperatura, aumenta el consumo cerca del 7% de media.

Recomendaciones:

Mantener el calor en un mínimo de 21° durante el día y 17° durante la noche, garantiza confort sin que se resienta el bolsillo.

La instalación de termostatos y válvulas termostáticas en los radiadores, **puede reducir el consumo entre un 8 y un 13%**.

ahorro hasta **8-13%**



D.- ELECTRODOMÉSTICOS

Conviene comprar aparatos asignados con la letra "A" y preferiblemente con la triple A "A+A+A" proporcionan un consumo inferior al 24% en comparación con un producto equivalente.

Cuando ponga en marcha la lavadora y el lavavajillas, asegúrese que están llenos.

Usar el microondas en lugar del horno, puede **ahorrar hasta un 70%**.

Apague los dispositivos electrónicos, no dejarlos en "Stand By", los aparatos eléctricos se deben apagar del todo.



Iluminación
18%



Frigorífico
18%



Vitro-Cocina eléctrica
9%



Calefacción
15%



TV
10%



Aire Acondicionado
1%



Lavadora
8%



Horno eléctrico
4%



Lavavajillas
2%



Microondas
2%



Agua caliente
3%



Pequeño electrodoméstico
7%



Es una información de PUERTO VICTORIA